

Rijeka, 12. studenog 2021.

Ovr-2713/2018

OPĆINSKI SUD U PULI

STALNA SLUŽBA U ROVINJU

52 210 ROVINJ

OVRHOVODITELJI: 1.- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., Zagreb, Magazinska 69, OIB: 53056966535, zastupano po punomoćnici Aniti Krizmanić, OIB: 64723179352, odvjetnici u odvjetničkom društvu MAČEŠIĆ I PARTNERI d.o.o., OIB: 11793113837, Pod kaštelom 4, 51 000 Rijeka

2.- REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin

OVRŠENIK: DOMUS JADRAN d.o.o. u stečaju, Mate Vlašića 47/a, 52 440 Poreč, OIB: 28591266562

PODNEŠAK 1.- OVRHOVODITELJA

radi: prodaje nekretnine
v.p.s.: 13.981.458,55 kn

I Presudom Županijskog suda u Zadru, posl. br. GŽ-412/2021-2 od 15. rujna 2021. potvrđena je prvostupanjska presuda Općinskog suda u Puli, posl. br. P-1755/2019-17 od 17. prosinca 2020. kojom je odbijen tužbeni zahtjev treće osobe MILES d.o.o. za proglašenje predmetne ovrhe nedopuštenom.

Dokaz: - presuda Županijskog suda u Zadru posl. br. GŽ-412/2021-2 od 15. rujna 2021.

II „Promjena vlasnika nekretnine tijekom ovršnoga postupka ne sprječava da se taj postupak nastavi protiv novoga vlasnika kao ovršenika. Sve radnje poduzete prije toga ostaju na snazi i novi vlasnik ne može u postupku poduzimati one radnje koje ne bi mogao poduzeti prijašnji vlasnik da do promjene vlasništva nije došlo.“ (čl. 84. st. 4. OZ)

„Na prijedlog ovrhovoditelja sud će donijeti rješenje o nastavljanju ovršnoga postupka protiv novoga vlasnika kao ovršenika u tome postupku. Protiv toga rješenja novi vlasnik nema pravo na žalbu.“ (čl. 84. st. 5. OZ)

III Slijedom navedenog, budući da je parnica radi proglašenja predmetne ovrhe nedopuštenom pravomoćno okončana, predlaže se nastavak ovršnog postupka protiv novog vlasnika nekretnine MILES d.o.o. kao ovršenika i donošenje zaključka o prodaji.

1.-Ovrhovoditelj, p.p.